



Le groupe iad acquiert la start-up Homepilot

Paris, le jeudi 08 septembre 2022 - **iad**, première licorne française du secteur immobilier proptech, annonce l'acquisition de la société Homepilot société spécialisée dans la gestion locative digitale lancée en 2017.

Avec un marché français de la gestion locative estimé à environ 6 milliards d'euros, le pure player Homepilot gère plus d'un milliard d'euros d'actifs immobiliers, soit plusieurs milliers de lots en France, à grande majorité dans le secteur résidentiel. L'entreprise réalise un chiffre d'affaires de 3M € et emploie 40 collaborateurs à Paris.

« A travers l'acquisition de cette startup visionnaire et prometteuse dans un secteur adjacent à la transaction immobilière, nous étendons le périmètre de nos activités ouvrant la voie à de nouvelles perspectives de croissance pour devenir un acteur de référence de la gestion locative de biens immobiliers en France et en Europe » précise Clément Delpirou, Président du groupe **iad**.

*« Nos conseillers sont en contact régulier avec des acquéreurs souhaitant se lancer dans la location, Homepilot permettra d'enrichir l'éventail de services proposés pour accompagner les clients de A à Z. En s'associant à Homepilot qui partage les mêmes valeurs qu'**iad**, plaçant l'humain au centre de l'écosystème supporté par la technologie, nous entendons consolider la chaîne de valeur de l'immobilier et profiter des synergies de nos deux sociétés. La vente croisée de plus de 66 000 transactions immobilières en Europe vers la recherche de location et la gestion immobilière et à l'inverse, la vente croisée de lots sous gestion vers les transactions immobilières pour en faire bénéficier l'ensemble des parties prenantes »* conclut-il.

Pour Gilles Bourcy, cofondateur de Homepilot : *« Nous sommes très heureux de nous associer à iad, qui partage une même vision de l'immobilier tournée vers l'entrepreneuriat et l'innovation. Ce rapprochement nous permettra de renforcer notre ancrage local en s'appuyant sur un réseau de plus de 15 000 conseillers entrepreneurs répartis dans toute la France. De plus, l'expérience et les ressources d'**iad** nous permettront d'accélérer notre stratégie de croissance externe avec l'intégration d'agences immobilières et de portefeuilles de gestion. »*

Contact presse

Delphine Sibony - 06 82 18 98 53

delphine.sibony@gmail.com

A propos d'**iad**

Créé en 2008, **iad** doit son succès à l'association de la digitalisation de l'agence immobilière et du marketing de réseau qui met le digital au service de l'Humain. Les 18 200 conseillers du réseau offrent ainsi le meilleur service possible à leurs clients.

Avec un chiffre d'affaires dépassant les 526 millions d'euros en 2022 et une croissance annuelle de plus de 30% vs 2021, **iad** est une scale up développant son marché en France mais aussi à l'international. iad a pour ambition de devenir numéro 1 mondial dans tous ses marchés. <https://iadinternational.com/le-groupe-iad-espace-presse/>

A propos de Homepilot

Homepilot est la première start-up de gestion locative. Elle combine une plateforme digitale utilisant des technologies d'automatisation de traitement des données à l'expertise de spécialistes immobiliers qui conseillent et accompagnent les clients investisseurs. La solution vise à permettre aux bailleurs d'améliorer le rendement de leur investissement, réduire la vacance locative, les impayés et les dépenses de travaux, tout en leur donnant accès à toute l'information en temps réel.

<https://www.homepilot.fr/>