



Paris, le 13 novembre 2023

iad et LPI dévoilent les tendances et principaux enseignements du baromètre des prix de l'immobilier dans 178 villes en Octobre 2023

- Facteurs positifs : Les ventes de logements anciens progressent légèrement ou se stabilisent dans 25 % des régions. Dans le Sud, la clientèle étrangère continue à se positionner tant pour l'achat que pour la location, particulièrement sur le segment du haut de gamme.
- Analyse globale : la baisse des prix des logements anciens se prolonge en Ile-de-France avec des acquéreurs qui ont désormais la main.

Chiffres et évolutions à retenir

- 3 257 € prix du m² signé en France dans l'ancien
- Renforcement de la baisse des prix de l'ancien durant l'été
- 7,4 % marge de négociation dans l'ancien, tous biens confondus
- Baisse quasi générale des prix en Ile de France
- -1,4 % prix du m² signé. Évolution en France dans l'ancien sur 3 mois
- Atténuation de la baisse des prix du neuf
- -16,3 % de volume de transactions. Évolution en rythme trimestriel glissant
- Pression sur les prix des appartements dans quelques métropoles

Retours terrain des conseillers immobiliers iad France

Violaine Serre, Conseiller iad France - Grenoble

“Le marché est ralenti et les acquéreurs ont bien pris conscience que le marché s'était retourné et qu'ils avaient désormais la main.”

Catherine Penard, Conseiller iad France - Bordeaux

“ Le marché immobilier en Gironde montre des signes de ralentissement en octobre, avec une forte baisse des ventes et peu, voire pas de visites. Les prix restent élevés, et certains vendeurs peuvent avoir du mal à intégrer que le marché a évolué, ce qui me demande beaucoup d'écoute et de suivi / conseils afin qu'ils ajustent les prix à la réalité du marché actuel.”

François De Yrigoyen, Conseiller iad France - Nice

“Le marché de la vente ne semble pas encore prêt à corriger les prix à la baisse comme c'est le cas pour d'autres régions. Le marché de la location reste très tendu avec peu de biens disponibles et des prix toujours très élevés. Acheteurs comme vendeurs semblent faire preuve d'attentisme : les acheteurs prennent le temps de la réflexion et visitent de nombreux biens avant de se positionner. La clientèle étrangère garde sa confiance pour la région et continue à se positionner tant pour l'achat que pour la location, particulièrement sur le segment du haut de gamme. A contrario, l'investissement locatif marque le pas. ”

Contact presse

Delphine Sibony - 06 82 18 98 53

delphine.sibony@gmail.com