



**iadOverseas** sera présent le Mardi 28 novembre 2023 de 9h à 22h à  
Investir Day, espace n°148B  
Carrousel du Louvre  
Les Salles du Carrousel  
99 Rue de Rivoli, 75001 Paris

L'occasion de présenter l'expérience [iadOverseas](#) qui permet d'accompagner les acquéreurs étrangers à toutes les étapes de leur projet immobilier résidentiel ou d'investissement locatif dans de nombreuses destinations notamment à Dubaï et au Mexique. Recherche du bien (+90 000 biens), organisation des visites, orientation dans les démarches de financement, fiscales et administratives, gestion locative, grâce au réseau iad sans frontières et aux partenaires locaux, les conseillers qualifiés Overseas communiquent dans la langue du client et ont une vraie connaissance du marché et de la réglementation locale.

Dubaï est l'une des destinations business et touristiques les plus populaires au monde en 2022, le marché de l'immobilier connaît un véritable boom avec 97 000 transactions soit une augmentation de 60% par rapport à 2021. Les 28 000 Français installés représentent aujourd'hui la seconde communauté occidentale après les Anglais.

Le Mexique est la 4ème destination touristique du moment, ses côtes attirent des millions de visiteurs chaque année et l'aéroport de Cancun est même devenu en 2021 le second aéroport international après celui de Dubaï.

*« Ce sont des marchés attractifs mais pas sans risques. Investir à l'étranger nécessite d'être accompagné par les bons interlocuteurs qui maîtrisent les spécificités du marché local, vérifient la qualité du bien acheté ou la typologie du contrat de location, calculent la rentabilité de l'investissement et disposent d'un réseau de conseillers immobiliers, de promoteurs fiables et si possible francophones, anglophones »* précise Laurent Molin, Directeur Marketing du groupe **iad**.

A propos du groupe **iad**

Créé en 2008, **iad** doit son succès à 4 piliers indissociables : l'immobilier, l'entrepreneuriat, la communauté et l'international. Avec un chiffre d'affaires annuel de 536 millions d'euros pour l'exercice 2022/23 et 20 000 conseillers, le groupe propose un modèle sans frontière et aligné avec le monde de demain : une communauté d'entrepreneurs unique et connectée à l'international, qui laisse aux

conseillers leur liberté entrepreneuriale tout en garantissant aux clients un accompagnement sur mesure, transparent et une véritable expertise du territoire local.

Contact presse : Delphine Sibony - 06 82 18 98 53 - [delphine.sibony@gmail.com](mailto:delphine.sibony@gmail.com)