



Paris, le 28 novembre 2023

iad et LPI dévoilent les tendances et principaux enseignements du baromètre des prix de l'immobilier dans 178 villes en Novembre 2023

- Facteurs positifs : Un marché qui se régule avec de nouveaux biens à la vente et une annonce du desserrement des taux bancaires qui décident les acquéreurs à se positionner
- Analyse globale : La baisse des prix des logements anciens se poursuit en octobre avec - 1.6 % : si elle concerne la quasi-totalité des villes franciliennes, les hausses sont toujours rapides dans la moitié des villes de Province.

Chiffres et évolutions à retenir

- 3 200 € prix du m2 signé en France dans l'ancien

Ralentissement de la la baisse des prix de l'ancien en octobre

- 7,4 % marge de négociation dans l'ancien, tous biens confondus

Déplacement de la demande et baisse des prix

- -1,6 % prix du m2 signé. Évolution en France dans l'ancien sur 3 mois

Augmentation des prix des maisons neuves en octobre

- -26,2 % de volume de transactions. Évolution en rythme trimestriel glissant

Accès au crédit, déplacement de la demande et formation des prix

Retours terrain des conseillers immobiliers iad France

- Bertrand Jeantet - Conseiller iad France à Angers : *“On constate un fort ralentissement de l'activité du fait des difficultés d'accès au crédit. Les délais de vente se sont rallongés : ceux qui maintiennent leurs projets d'achat prennent davantage de temps et bénéficient désormais d'un choix plus large, ils sont donc plus exigeants. À Angers, la baisse des prix a débuté à la fin de l'été et s'accélère en novembre en particulier pour les maisons anciennes. C'est comme si on assistait à une régulation, un retour à la normale. Angers reste une ville très attractive et les mandats sont toujours aussi nombreux. La baisse des prix et la stagnation des taux laissent augurer des jours meilleurs.”*

- Anthony Bodelle - Conseiller **iad** France à Saint-Omer : *“Le marché est en train de se réguler. Nous avons connu une période exceptionnelle post-Covid avec des prix qui ont flambé. Il faudra encore un peu de temps afin que les clients vendeurs acceptent de se positionner au prix du marché actuel.”*
- Françoise Demanuel - Conseiller **iad** France à Pau : *“Ce mois de novembre nous fait ressentir une reprise du marché avec de nouveaux biens arrivant à la vente et l'annonce du desserrement des taux bancaires décide les acquéreurs à se positionner.”*

Contact presse

Delphine Sibony - 06 82 18 98 53

delphine.sibony@gmail.com