



Communiqué de presse

**iad** s'associe à **Perle rare** pour proposer aux clients étrangers de son réseau une offre d'accompagnement haut de gamme à Paris



**Paris, le 10 octobre 2023** - [iad](#), numéro 1 français de la transaction immobilière et l'un des leaders des réseaux de mandataires en Europe, s'associe à [Perle Rare](#), l'un des leaders de la chasse immobilière à Paris pour lancer une offre d'accompagnement haut de gamme et permettre à de futurs acquéreurs étrangers de trouver des biens parisiens via le programme **iadOverseas**.

Lancé en novembre 2022, [iadOverseas](#) répond à la demande croissante d'acquisition de biens à l'étranger « La maison de vos rêves dans le pays de vos rêves » et agrège 90 000 biens en Europe.

Ce partenariat va permettre à **iad** d'accompagner les projets d'investissement immobilier de ses acheteurs étrangers à Paris sur des biens d'exception et à Perle Rare de disposer de l'expertise et de la force de frappe du réseau pour proposer des biens à hauteur de leurs attentes.

De la rédaction du Contrat de réservation à la signature de l'Acte de Vente, les conseillers **iadOverseas** seront accompagnés des meilleurs chasseurs Perle Rare, spécialistes du marché immobilier parisien depuis 2005, capables d'accompagner les clients non-résidents français et étrangers dans leur projet d'acquisition à Paris ou alentour sur la totalité du marché.

#### Le retour des étrangers sur un marché parisien exigeant

Si certains acquéreurs français se détournent de la capitale en raison de la hausse des taux immobiliers, les acheteurs étrangers - essentiellement américains, anglais, italiens - continuent d'affluer sur le marché parisien.

*“Les tendances actuelles montrent que les acheteurs sont particulièrement exigeants sur la qualité des biens et privilégient les emplacements centraux et prestigieux”* précise Antoine Cailleaud, conseiller immobilier sur Paris habilité **iad**Overseas.

### Deux réseaux indépendants sur un segment parisien bousculé à l’approche des JO 2024

L’organisation des Jeux Olympiques de 2024 à Paris a bien-sûr un impact sur le marché immobilier parisien, notamment dans certains quartiers proches des sites olympiques. Plusieurs investisseurs étrangers souhaitent se positionner avant cet événement international et sont attirés par des logements anciens situés intra-muros ou dans les quartiers huppés de la ville, terrain de chasse de Perle Rare depuis 18 ans.

Pour Clément Delpirou, Président du groupe **iad** : *“L’immobilier parisien attire de nombreux investisseurs étrangers (2.8% des acquisitions en 2022). C’est un segment de marché où les acquéreurs, aux besoins et budgets hétérogènes au-delà de 300 000 euros, sont plus enclins à recourir à un chasseur.”*

Pour Céline Thieriet, cofondatrice de Perle Rare : *“Cette nouvelle offre prend tout son sens lorsque le marché se complexifie. Les acquéreurs (et encore plus lorsqu’ils sont étrangers) ont besoin d’un expert immobilier comme Perle Rare pour les accompagner dans l’intégralité de leurs démarches à l’achat. Nous assistons depuis le début de l’année à un véritable retour des étrangers et nous sommes ravis de pouvoir satisfaire cette demande aux côtés d’acteurs incontournables comme **iad**, gage de qualité et de confiance réciproque”.*

#### ----- **À propos du groupe iad**

Créé en 2008, **iad** doit son succès à 4 piliers indissociables : l’immobilier, l’entrepreneuriat, la communauté et l’international. Avec un chiffre d’affaires annuel de 536 millions d’euros pour l’exercice 2022/23 et 20 000 conseillers immobiliers dans le monde, le groupe propose un modèle sans frontière et aligné avec les attentes de demain : une communauté d’entrepreneurs unique et connectée à l’international, qui laisse aux conseillers leur liberté entrepreneuriale tout en garantissant aux clients un accompagnement sur mesure, transparent et une véritable expertise du territoire local.

<https://iadinternational.com/le-groupe-iad-espace-presse/>

<https://www.iadoverseas.com/>

**À propos de Perle Rare** : créée en 2005 par Céline Thieriet et Georges-Louis Duquesne, Perle Rare est une société de chasse immobilière, composée d’une équipe de 25 conseillers personnels. Passionnés par Paris, son architecture et ses quartiers, ses conseillers personnels ont déjà déniché plus de 3.000 appartements pour leurs clients, dont ils défendent spécifiquement les intérêts.

Site web: [www.perle-rare.com](http://www.perle-rare.com)

### **telescope**

Contact presse **Perle Rare** : Marine Guinot  
[marine@telescopeparis.fr](mailto:marine@telescopeparis.fr) - 06 48 15 52 41

### **iad**

Contact presse **iad** : Delphine Sibony  
[delphine.sibony@gmail.com](mailto:delphine.sibony@gmail.com) - 06 82 18 98 53