



## **iad, le leader de la transaction immobilière en France, se lance au Royaume-Uni, via l'acquisition du réseau d'indépendants David Lee**

iad annonce aujourd'hui le lancement de son modèle d'indépendant en Angleterre et au Pays de Galles.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 536M€ et plus de 20 000 agents, iad connaît déjà un grand succès en France (leader de la transaction), en Italie, en Espagne, en Allemagne, au Portugal et au Mexique.

Dans le cadre du lancement de son modèle au Royaume-Uni, iad annonce l'acquisition de David Lee estate agents, le réseau d'agents immobiliers indépendants fondé par Lee O'Brien et David Kirby en 2004.

David Lee changera de nom pour devenir iad, Lee O'Brien prenant le poste de directeur général de la filiale anglaise, tandis que David Kirby accompagnera l'équipe existante de 21 conseillers en tant que premiers agents iad à faire de la transaction immobilière et de la gestion locative.

Jason Bull (easyProperty) a rejoint iad en tant que responsable du coaching et de la formation pour accompagner les conseillers dans le développement de leurs fonds de commerce.

Le modèle de rémunération sera similaire à celui des autres pays où iad est déjà présent, à savoir un partage des commissions pouvant aller jusqu'à 87,8 % des honoraires.

Lee O'Brien, directeur général d'iad UK, déclare : *"Il existe une opportunité unique pour un acteur solide comme iad de prendre le leadership de la transaction au Royaume-Uni avec son modèle d'agents indépendants. David Kirby et moi-même avons jeté des bases solides au cours des dernières années et nous étions à la recherche d'une opportunité pour accélérer la croissance de notre réseau. Notre décision de conclure un accord avec iad a été une évidence à cet égard et nous sommes incroyablement enthousiastes à l'idée de diriger l'expansion d'iad au Royaume-Uni"*.

iad UK opérera depuis les bureaux de David Lee à Bishops Stortford, dans le Hertfordshire.

iad a été créée en 2008

La première licorne française en PropTech' (2021) (Classement FrenchWeb500)

Il s'agit du premier concept d'agence immobilière indépendante basée à la fois sur la technologie en tant que modèle numérique et sur la formation (en face à face et virtuelle). L'équipe dirigeante est composée de Clément Delpirou (Président), Baptiste Manin, Chief Expansion Officer & Managing Director (Europe), Laurent Molin (Marketing & Communications Director).

Le directeur général de l'iad au Royaume-Uni est Lee O'Brien (David Lee).

Le responsable de la formation et du coaching au Royaume-Uni est Jason Bull (easyProperty, Sequence).

David Lee Estate Agents a été entièrement racheté par iad UK Limited - pour garantir l'adaptation aux spécificités locales.

iad compte plus de 20 000 agences immobilières partenaires en France, en Italie, en Allemagne, en Espagne, au Portugal et au Mexique - et se développe rapidement.

Le chiffre d'affaires annuel de l'iad s'élevait à 536 millions d'euros pour l'exercice 2022/23.