



Record historique pour iad au 1er trimestre 2025

La première licorne de la proptech française qui vient de souffler sa 17ème bougie dévoile des performances sans précédent et continue à tracer la route de l'immobilier de demain

Paris – le 20 mai 2025 – Numéro 1 français de la transaction immobilière et leader des réseaux de mandataires en Europe, [iad](#) ne cesse de bousculer les codes du secteur. À l'image de la marque à la pomme née dans un garage californien dans les années 1970, **iad**, c'est l'histoire incroyable de trois entrepreneurs visionnaires – Malik Benrejdal, spécialiste du marketing de réseau, Jérôme Chabin, expert tech, et Sébastien Caille, expert immobilier – qui, dans leur garage en mai 2008, décident d'unir leurs compétences pour créer l'acteur qui va transformer le paysage immobilier français.

Une dynamique qui se confirme en France et redonne confiance

En France, où **iad** est leader de la transaction immobilière, la reprise s'installe durablement. Alors que le marché national amorce un redressement avec une hausse des volumes de ventes de +4 %, depuis janvier 2025 **iad** surperforme largement : +18% de mandats au 1er trimestre 2025 vs 2024, +29% de compromis signés, +22% de ventes réalisées et 1500 nouveaux conseillers intégrés. La baisse des taux d'intérêt, conjuguée à une stabilisation des prix et au retour progressif des primo-accédants, redonne de l'élan aux projets immobiliers.

L'activité s'intensifie dans toutes les régions, en particulier dans les grandes métropoles comme Lyon, Bordeaux ou encore Nantes, où le réseau de mandataires tire pleinement parti de sa couverture terrain et de son agilité digitale. La marque confirme son ancrage et son rôle de catalyseur dans un marché qui cherche encore ses repères.

Olivier Descamps, Directeur général iad France, déclare :

« En France, l'année 2024 a vu le marché fortement régresser. Néanmoins, nous avons consolidé notre position de leader de la transaction immobilière avec plus de 50 000 transactions devant nos confrères Orpi et C21 respectivement à 36 000 et 30 000 transactions.



*En 2025, la reprise s'installe durablement et **iad** en est l'un des principaux moteurs. Nos résultats du 1er trimestre 2025 parlent d'eux-mêmes : +18 % de mandats, +29 % de compromis signés, +22 % de ventes réalisées... C'est une dynamique qui redonne confiance, portée par un marché qui se réveille, des taux plus bas, et le retour des primo-accédants. Sur tout le territoire, nos 14 200 conseillers font la preuve de la puissance du modèle **iad** : proche du terrain, agile, humain. Dans un marché en quête de repères, nous sommes une valeur sûre pour les projets d'aujourd'hui... et de demain. »*

Des performances record en France au 1er trimestre 2025

- **62 000 mandats** (+18 % par rapport au T1 2024)
- **15 500 compromis signés** (+29 %)
- **12 700 ventes réalisées** (+22 %)
- **Près de 1 500 nouveaux conseillers** intégrés
- **7 000 biens sous compromis en mars 2025**

Une accélération impressionnante à l'international

Dans un contexte européen contrasté, **iad** démontre la robustesse et l'efficacité de son modèle. L'international affiche des croissances spectaculaires, soulignant à la fois la pertinence du concept et son adaptabilité à des marchés variés.

- **Espagne** : +48 % de compromis signés et +52 % de ventes par rapport au T1 2024
- **Portugal** : +37 % de compromis et +42 % de ventes
- **Allemagne** : +66 % de ventes

En Espagne, malgré une baisse des prix ces derniers mois, le marché rebondit avec force. Au Portugal, le dynamisme est porté par une demande nationale solide et un attrait toujours fort des investisseurs étrangers. L'Allemagne, quant à elle, après une année 2024 prudente, amorce une reprise et les résultats d'**iad** ce premier trimestre 2025 sont très prometteurs.

Les implantations plus récentes – notamment au Mexique en 2020, au Royaume-Uni et en Floride en 2023 – poursuivent leur montée en puissance, avec des signaux d'accélération dès début avril.



Clément Delpirou, Président du Groupe **iad** déclare : « *Depuis 17 ans, **iad** ouvre les portes à tous les projets immobiliers, prouvant qu'un modèle innovant peut transformer en profondeur notre secteur. Dans un marché en mutation, notre croissance continue démontre la solidité et l'agilité de notre modèle dans chacun de nos 8 pays. Nos filiales matures affichent des croissances à deux chiffres, nos jeunes marchés comme l'Angleterre ou la Floride confirment leur démarrage prometteur, et avril et mai s'annoncent encore plus porteurs. Le cap est clair : rester leader en France, renforcer nos services complémentaires comme Homepilot, **iad** Overseas ou Propertips by **iad**, et continuer à faire grandir notre écosystème au service de tous les projets. Le meilleur est à venir !* ».

A propos du groupe **iad**

Créé en 2008, **iad** doit son succès à 4 piliers indissociables : l'immobilier, l'entrepreneuriat, la communauté et l'international. Avec un chiffre d'affaires annuel de 453 millions d'euros pour l'exercice 2023/24 et 17 800 conseillers, le groupe propose un modèle sans frontière et aligné avec le monde de demain : une communauté d'entrepreneurs unique et connectée à l'international, qui laisse aux conseillers leur liberté entrepreneuriale tout en garantissant aux clients un accompagnement sur mesure, transparent et une véritable expertise du territoire local.

Contact presse

Delphine Sibony - 06 82 18 98 53 - delphine.sibony@gmail.com