

iad Portugal celebra 10 anos com o melhor ano de sempre

Com 1000 consultores imobiliários independentes a nível nacional, ao longo da última década, a rede imobiliária soma 65 mil imóveis angariados, mais de 14 mil transações concluídas e 111 milhões de euros acumulados em volume de negócios.

A celebrar uma década de atividade, a iad Portugal destaca um percurso marcado por um crescimento consistente em todo o país. Apoiada num modelo de negócio inovador, 100% digital e orientado para o empreendedorismo, a rede conta hoje com 1000 consultores independentes em território nacional. Com uma presença cada vez mais sólida entre as maiores redes imobiliárias que operam em Portugal, a iad continua a desempenhar um papel transformador no setor imobiliário, assumindo ambições reforçadas para o futuro.

Ao longo dos últimos dez anos (2015-2025), a rede imobiliária angariou 65 mil imóveis em território nacional, concluiu mais de 14 mil transações, atingiu 111 milhões de euros de volume de negócios e 2,5 mil milhões de euros em imóveis negociados. Além disso, distribuiu 88 milhões de euros em comissões pelos seus empreendedores num país em que, em média, são precisos 6 meses para transacionar um imóvel.

Para Alfredo Valente, CEO da iad Portugal, estes números são reflexo das conquistas que a rede conseguiu obter em território nacional: “a iad é hoje a maior rede europeia de consultores imobiliários independentes e, em Portugal, onde chegámos há dez anos, somos já um player incontornável da mediação imobiliária. Acredito que fomos fundamentais na mudança e modernização do setor a nível nacional e continuaremos a trabalhar para chegar sempre mais longe nas próximas décadas”.

Recentemente, a iad Portugal reforçou a sua liderança com a nomeação de Ricardo Marques como CEO-adjunto. Com mais de 10 anos de experiência no setor imobiliário e uma carreira consolidada, Ricardo Marques assume o desafio de contribuir para o novo ciclo de crescimento da empresa.

“Celebrar 10 anos é também uma oportunidade para pensar no futuro. Queremos continuar a inovar, a profissionalizar e a atrair cada vez mais talento para a mediação imobiliária. O foco estará sempre em criar valor para os nossos consultores, parceiros e clientes, com uma visão ambiciosa e sustentável”, afirma Ricardo Marques, CEO-adjunto da iad Portugal.

Nos últimos 12 meses, 20% das transações realizadas pela iad Portugal tiveram como comprador um cidadão estrangeiro, sendo as nacionalidades mais relevantes a francesa, a inglesa e a americana. Entre os imóveis transacionados, 65% são apartamentos, sendo os T2 e T3 os mais procurados (45%). Já entre as moradias, dois terços das vendas referem-se a tipologias T3 ou inferiores.

Rede imobiliária fecha primeiro trimestre de 2025 com crescimento de 63% no valor global de imóveis transacionados

Ao longo do primeiro trimestre do ano corrente, a iad Portugal angariou um total de 2.573 imóveis, dos quais 212 para arrendamento, e obteve um valor global de imóveis transacionados superior a 153 milhões de euros (crescimento de 63% face ao período homólogo). O distrito de Lisboa foi responsável por 23% do total de transações, com um crescimento de 87% em número de transações e 115% em valor face a 2024. Já o distrito de Faro, com 15% do total de transações, conquistou um crescimento de 50% em número de transações e 47% em valor face ao ano passado.

Com sede na cidade do Porto, a iad Portugal conta atualmente com 34 profissionais especializados em áreas como comunicação, marketing, vendas, recursos humanos, economia, contabilidade, programação ou direito, nos seus serviços centrais, 27 polos de formação em todo o país e 31 formadores a elevar o conhecimento de toda a rede. Enquanto parte integrante da maior rede europeia de consultores imobiliários independentes, a sede nacional da iad disponibiliza apoio e formação especializada a 1000 consultores independentes em Portugal Continental, Madeira e Açores. A iad Portugal é já escolha segura tanto para clientes como para a sua rede de consultores, e prova disso é a sua avaliação de 4.7/5 na Trustpilot e 95% de taxa de satisfação de um inquérito anual realizado aos consultores da rede.

Sobre a iad:

Criada em 2008, a iad é uma rede imobiliária exclusivamente constituída por consultores independentes cuja atividade é a comercialização de imóveis da rede. O ADN da iad assenta em 4 pilares: imobiliário, empreendedorismo, comunidade e internacional. Com sede em Paris, a iad é hoje a maior rede europeia

de consultores imobiliários independentes, com 18.000 consultores e um volume de negócios de 453 milhões de euros (ano fiscal 2023-24).

A iad conquistou um lugar no pódio dos unicórnios franceses, depois de ter garantido em 2021 um investimento de mais de 300 milhões de euros da gigante Insight Partners, um player global de investimentos em tecnológicas, que já apostou em empresas como Twitter e Vinted. Além de França e Portugal, o grupo iad está também presente em Espanha, Itália, Alemanha, México, Reino Unido e EUA (mais precisamente, o estado da Flórida).

Para mais informações contactar:

Ana Brito | ATREVIA: adebrito@atrevia.com | 920 503 722

Andreia Ramos | ATREVIA: aramos@atrevia.com | 913 052 912