

Dossier de presse

LA PREMIÈRE
COMMUNAUTÉ
D'ENTREPRENEURS
EN FRANCE



Vos contacts privilégiés

Public Relation Expert

Delphine **SIBONY**

+33 (0)6 82 18 98 53
delphine.sibony@gmail.com

Département Communication

Léa **FOURNEL**

lea.fournel@iadinternational.com



UN MODÈLE QUI FAIT DE L'ENTREPRENEURIAT UNE AVENTURE COLLECTIVE POUR TOUS

Depuis sa création, iad porte une conviction forte : **l'entrepreneuriat doit être accessible à tous**. Pas seulement à quelques initiés, mais à celles et ceux qui rêvent d'indépendance, de sens et de liberté. C'est cette vision inclusive de l'entrepreneuriat qui a donné naissance à la **1ère communauté d'entrepreneurs de France**, un réseau humain de plus de 20 000 conseillers qui partagent la même envie d'entreprendre et d'aider les autres à concrétiser leurs projets immobiliers.

L'immobilier est au cœur de notre raison d'être. Derrière chaque transaction, il y a une étape de vie, un projet, parfois un nouveau départ. Notre ambition est claire : permettre à chacun de concrétiser son projet immobilier dans les meilleures conditions, partout où nous sommes présents. Et aller plus loin encore. Devenir le leader sur chacun de nos marchés. Nous le sommes déjà en France, et nous avançons avec détermination sur cette trajectoire en Europe et à l'international, portés par un modèle solide, performant et profondément humain.

Chez iad, chacun peut se lancer, quel que soit son parcours ou son expérience. En offrant un accompagnement humain, une formation continue et un modèle collaboratif, le modèle a levé les freins à l'entrepreneuriat : pas besoin de capital de départ ni de diplôme prestigieux pour réussir. Ce modèle unique, fondé sur la co-construction, permet à chacun d'écrire sa propre histoire tout en contribuant à une réussite collective.

Aujourd'hui présent dans huit pays, iad prouve que ce modèle **“made in France”** répond à une aspiration universelle : celle d'entreprendre librement, d'être acteur de sa vie et de participer à un projet commun. En plaçant la technologie au service de l'humain et l'intelligence collective au cœur de sa croissance, iad incarne une nouvelle génération d'entreprises où la réussite se partage. Parce qu'entreprendre, chez iad, n'est pas une question de privilège mais de **possibilité**. Et cette possibilité, nous la rendons réelle, pour tous.



Clément DELPIROU
Président du groupe





Chez iad, nous rendons l'entrepreneuriat accessible à tous grâce à un modèle collaboratif fondé sur l'humain, la formation et la liberté.

Nous allions la **puissance du digital** – outils, données, marketing – à **une proximité personnalisée** pour offrir à chaque conseiller une expérience unique et la possibilité de **créer son propre fonds de commerce, cessible et valorisable**.

iad accorde une grande importance à **l'écoute et à la co-construction**, en faisant participer l'ensemble de sa communauté pour faire émerger les idées qui façonnent l'avenir du réseau.

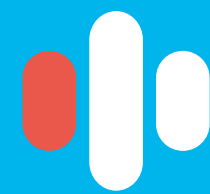


Notre mission : **accompagner et faire grandir** des entrepreneurs indépendants partout dans le monde, en leur donnant les moyens de **réussir ensemble** et de **changer des vies** à travers l'immobilier.

iad, une réponse aux nouvelles aspirations des Français...

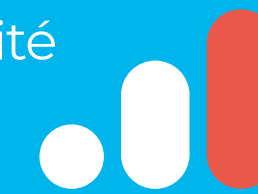
l'équilibre vie professionnelle / vie personnelle fortement plébiscité

9 Français sur 10 considèrent la liberté comme une valeur centrale au travail...
... mais 33% reconnaissent que cette équilibre est difficile à atteindre.



la reconversion professionnelle, un désir fort

8 français sur 10 pensent qu'un changement professionnel est possible à tout âge.
64% des Français est ouvert à la reconversion professionnelle.
35% cherchent un meilleur revenu et
32% rêvent de plus de liberté/flexibilité



l'entrepreneuriat, une ambition forte

1 Français sur 2 rêve d'entrepreneuriat, un désir qui transcende âge, diplôme et milieu social.
48% des français ayant un projet entrepreneurial se projette dans le secteur immobilier.



... et qui s'appuie sur 4 piliers indissociables.

Entrepreneuriat

Chez iad, l'entrepreneuriat est une aventure accessible à tous. Chaque conseiller·ère construit son propre projet, à son rythme, accompagné·e, formé·e et soutenu·e par tout un réseau. C'est une liberté guidée : celle de devenir son propre patron tout en s'appuyant sur la **force d'une communauté** et des outils digitaux les plus performants.

Communauté

iad, c'est avant tout la **première communauté d'entrepreneurs en France**.

Unis par le partage, la bienveillance et la co-construction, les membres du réseau grandissent ensemble grâce au parrainage, à la formation continue et à la mise en commun des savoirs.

Immobilier

iad place l'humain au cœur de l'immobilier.

Chaque jour, nos conseillers accompagnent des projets de vie essentiels : trouver un **logement**, changer de région, investir, se réinventer. Un métier **qui a du sens**, fondé sur la proximité, la confiance et la transparence, pour faire de chaque transaction une étape de vie réussie.

International

L'esprit iad dépasse les frontières.

Présente dans **8 pays**, la communauté grandit autour d'une même vision : réinventer l'immobilier et l'entrepreneuriat à l'échelle mondiale. Grâce à un modèle digital et humain, les conseillers accompagnent leurs clients ici et ailleurs, avec la même exigence de proximité et de confiance.

Un réseau plébiscité par ses clients

Chez iad, ce sont nos clients qui en parlent le mieux.

Avec 99 % de satisfaction* sur plus de 200 000 avis certifiés Immodvisor, la confiance, la disponibilité et le professionnalisme de nos conseillers font la différence.

Présents partout en France, avec plus de **15 000 entrepreneurs de l'immobilier**, iad c'est la proximité incarnée : aujourd'hui, **80% des Français ont un conseiller iad à moins de 4 km de chez eux.**

Notre ambition reste la même depuis le premier jour : **accompagner chaque projet immobilier avec simplicité, proximité et efficacité.**

Les atouts iad qui changent tout

➔ Disponibilité

Nos conseillers sont des entrepreneurs indépendants. Libres d'organiser leur activité, ils s'adaptent au rythme de leurs clients pour offrir un accompagnement souple, réactif et toujours personnalisé.

⤴ Expertise locale

Ancrés dans leurs territoires, les conseillers iad connaissent parfaitement leur marché. Formés en continu et connectés à la puissance collective du réseau, ils offrent un regard d'expert et des conseils de terrain.

✔ Efficacité

Avec plus de 90 000 annonces en ligne et 15 000 conseillers interconnectés, iad met la force du collectif au service de chaque projet. Cette synergie unique accélère la mise en relation et multiplie les chances de réussite.

🔍 Prix justes

Sans agence vitrée ni lourdes structures, iad réduit ses coûts fixes pour proposer des honoraires plus compétitifs, tout en maintenant un haut niveau de service et d'accompagnement.

*Avis disponibles sur www.immodvisor.com/pro/iad-france-lieusaint-77127-15686.html
(source 07.2023 : site certifié AFNOR NF Service – NF Z74-501)

Les co-fondateurs



Malik Benrejda est un entrepreneur guidé par la vision et la transmission. Depuis plus de quinze ans, il bâtit des modèles durables en anticipant les transformations des marchés et en plaçant l'humain, la liberté et la responsabilité au cœur de la performance.

Fondateur du groupe iad, il a contribué à faire évoluer en profondeur le secteur immobilier en Europe, en accompagnant des milliers d'entrepreneurs vers l'autonomie et le leadership.

Convaincu que la réussite prend tout son sens lorsqu'elle est partagée, il s'engage aujourd'hui dans des projets à forte ambition et dans des actions caritatives, avec la volonté de transmettre bien plus qu'un succès : **une vision, des valeurs et un impact positif durable.**

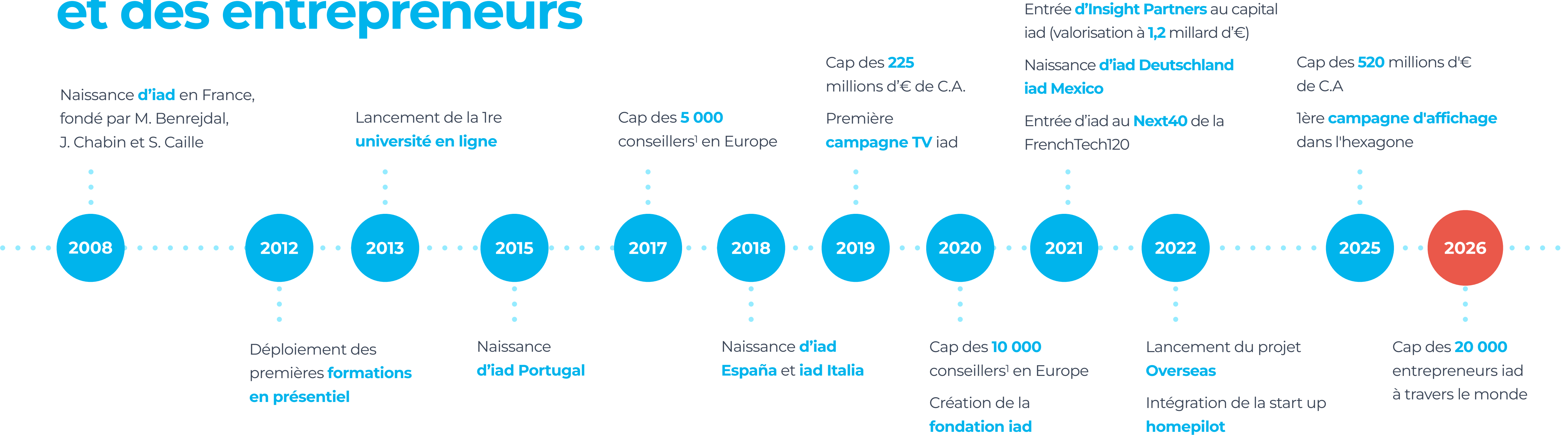


Entrepreneur dans l'âme et pionnier du digital, **Jérôme Chabin** a co-fondé iad avec une ambition claire : bouleverser les codes de l'immobilier traditionnel tout en redonnant le pouvoir aux individus. Porté par la conviction que le digital doit servir l'humain et non le remplacer, il a **bâti iad** sur une promesse forte : permettre à chacun de devenir entrepreneur et de concilier réussite professionnelle et épanouissement personnel.

Au-delà des chiffres, Jérôme Chabin incarne la réussite entrepreneuriale à la française. Il est reconnu pour avoir placé **l'ascenseur social** au cœur du réacteur iad, permettant à des milliers de personnes de changer de vie grâce à l'entrepreneuriat.

Aujourd'hui, il met son expérience et son flair au service de l'écosystème Tech via ses activités de **Business Angel**. Investisseur avisé et philanthrope, il accompagne et mentore ceux qui feront peut-être l'économie de demain, restant fidèle à son leitmotiv : **l'humain comme premier vecteur de valeur.**

Une croissance spectaculaire pour un modèle au service des particuliers et des entrepreneurs



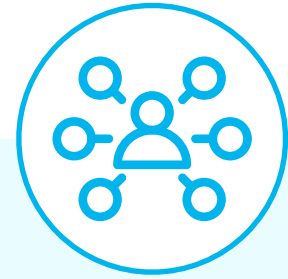
“La proptech iad passe le CAP du demi milliard d'€ de chiffre d'affaires”

Maddyness - 17/07/2025

Voilà qui nous sommes !



Un vivier de **plus de 20 000 entrepreneurs** au service des projets de vie



Un réseau dynamique qui accompagne **plus de 140 000 projets immobiliers par an**



8 filiales à travers le monde :

France	Allemagne
Espagne	Mexique
Portugal	Floride
Italie	UK



Une entreprise en constante croissance

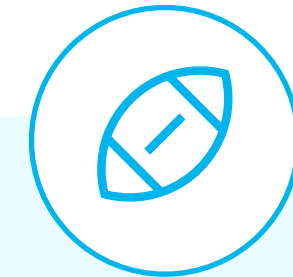
(**+36%** de croissance en Europe, chiffre d'affaires de 520 M d'€ en 2025)



La **Fondation iad** qui oeuvre pour le mieux-logement et l'égalité des chances au service de l'insertion professionnelle



Le leader de la transaction immobilière en France et le 6^e réseau immobilier au Portugal ¹



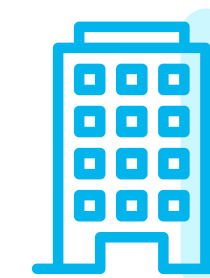
Le partenaire immobilier du plus grand **championnat européen de rugby TOP 14** depuis 2021



La 1^{ère} licorne française de la Proptech en 2021 ²

"Le mastodonte iad se taille la part du lion!"

Europe 1 - 17/07/2025



Plus de **450 collaborateurs** pour accompagner nos entrepreneurs à l'échelle locale, nationale et internationale

¹ en nombre de conseillers | ² Classement FrenchWeb500 2021 <https://www.frenchweb.fr/fw500> ET <https://www.journaldelagence.com/1203475-iad-arrive-en-tete-du-classement-fw500-frenchweb-dans-le-secteur-proptech>

Une aventure rendue possible grâce à 20 000 entrepreneurs venus de tous horizons



Vincent Morin

Ancien chef d'entreprise



David Huard

Ancien responsable d'agence immobilière



Jennifer Kregielczyk

Ancienne du secteur de la santé



Sarra Kraiem

Ancienne salariée dans la communication



Laurent Toagutu

Ancien rugbymen professionnel



Frédéric Razakadrainibe

Ancien mandataire d'un réseau concurrent



Tous les conseillers iad sont des agents commerciaux indépendants (sans détention de fonds) de la SAS I@D France immatriculés au RSAC, titulaires de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France.