

CAP Leadership 2026

iad Portugal prepara consultores para o futuro do imobiliário

A iad Real Estate, a maior rede de consultores imobiliários independentes da Europa que assinalou recentemente 10 anos de atividade em Portugal, realizou o seu **CAP Leadership 2026, um encontro anual estratégico e formativo que reuniu 300 líderes e responsáveis de equipas da rede no Taguspark, em Oeiras, nos dias 11 e 12 de fevereiro**. O evento teve como foco a **formação, alinhamento estratégico e preparação para os desafios da liderança e do mercado imobiliário em Portugal**.

Sob o mote **“Own your Vision, Lead your Future”**, o evento desafiou os managers da rede a assumirem uma visão clara para o seu negócio e para as suas equipas, reforçando o papel da liderança consciente, estratégica e orientada para o crescimento sustentável num mercado cada vez mais competitivo.

“O mercado imobiliário está mais exigente, mais informado e mais competitivo. Hoje, não basta estar presente, é preciso estar preparado e tecnologicamente capacitado. No CAP Leadership alinhamos a nossa rede com estas tendências e reforçamos a responsabilidade dos managers na construção de equipas altamente profissionais e orientadas para resultados sustentáveis” afirma Ricardo Marques, CEO-Adjunto da iad Portugal.

O programa integrou momentos de alinhamento estratégico, formação e partilha, reforçando a importância da tecnologia, da inteligência artificial e da especialização como pilares fundamentais para o futuro da mediação imobiliária. A iad destacou o papel das ferramentas digitais na eficiência operacional dos consultores e na melhoria da experiência do cliente, garantindo um serviço mais ágil, profissional e próximo.

Outro ponto central do CAP Leadership 2026 foi a **especialização do consultor, numa resposta à crescente exigência do mercado**. A iad defende que o modelo do consultor generalista perde relevância, sendo necessário que cada profissional se

torne **especialista na sua zona, tipo de imóvel ou perfil de cliente**, oferecendo aconselhamento de valor real.

O evento contou ainda com a participação de reconhecidos especialistas em liderança e performance. **Jorge Sequeira**, professor universitário e especialista em liderança e alto desempenho, trouxe uma abordagem focada no comportamento estratégico e na construção de equipas vencedoras, desafiando-as a “Dar ao Pedal”. **Adelino Cunha**, fundador do IHTP (I Have The Power), empresário e orador motivacional, desafiou os participantes a assumirem responsabilidade plena pelo seu percurso, reforçando a importância da mentalidade, da disciplina e da visão empreendedora na construção de resultados consistentes.

No âmbito da **Platinum & Diamonds’ Meeting**, sessão exclusiva dedicada aos líderes com maiores equipas da rede, marcou também presença **Ricardo Parreira**, fundador e ex-CEO da PHC Software, com mais de 35 anos de experiência em gestão empresarial. O orador partilhou reflexões sobre cultura organizacional, liderança descontraída, mas profissional e construção de empresas sustentáveis, num momento especialmente direcionado para quem já se encontra num patamar de elevada responsabilidade dentro do modelo iad.

No modelo descentralizado da iad, os consultores atuam como empreendedores independentes, potenciando o seu branding pessoal enquanto mantêm coerência com a marca. Este equilíbrio permite uma rede forte e consistente, aliando confiança, ética e profissionalismo à capacidade de adaptação às necessidades locais de cada cliente.

“O CAP Leadership é muito mais do que um evento formativo. É um momento de visão, de responsabilidade e de compromisso com o futuro. Num mercado cada vez mais exigente e digital, acreditamos que tecnologia, especialização e experiência do cliente são os pilares que diferenciam a iad”, afirmou **Alfredo Valente, CEO da iad Portugal**.

O programa reforçou ainda a importância da criação de equipas próprias dentro do modelo independente, promovendo colaboração, dinamização interna e remuneração baseada no desempenho coletivo e individual.

O CAP Leadership 2026 confirma o compromisso da iad em **innovar, especializar e educar o mercado imobiliário, consolidando a rede como referência de profissionalismo, tecnologia e experiência centrada no cliente**.

Sobre a iad:

Criada em 2008, a iad é uma rede imobiliária exclusivamente constituída por consultores independentes cuja atividade é a comercialização de imóveis da rede. O ADN da iad assenta em 4 pilares: imobiliário, empreendedorismo, comunidade e internacional. Com sede em Paris, a iad é hoje a maior rede europeia de consultores imobiliários independentes, com mais de 18.000 consultores e um volume de negócios de 520 milhões de euros (ano fiscal 2024-25).

A iad conquistou um lugar no pódio dos unicórnios franceses, depois de ter garantido em 2021 um investimento de mais de 300 milhões de euros da gigante Insight Partners, um player global de investimentos em tecnológicas, que já apostou em empresas como Twitter e Vinted. Além de França e Portugal, o grupo iad está também presente em Espanha, Itália, Alemanha, México, Reino Unido e EUA (mais precisamente, no estado da Flórida).

Para mais informações contactar:

Ana Brito | ATREVIA: adebrito@atrevia.com | 920 503 722

Andreia Ramos | ATREVIA: aramos@atrevia.com | 913 052 912