



## **iad accélère dans l'implantation de son modèle entrepreneurial au Royaume-Uni avec l'intégration du réseau Avocado Property**

**Paris, le 02 avril 2026** – [iad](#), numéro 1 français de la transaction immobilière et leader des réseaux de mandataires en Europe annonce l'intégration du réseau britannique [Avocado Property](#) au sein de **iad** UK. Cette opération stratégique s'inscrit dans une dynamique d'expansion européenne soutenue et vise à accélérer la transformation du marché immobilier britannique vers un modèle d'agents indépendants plus agile.

### **Une opération structurante sur un marché clé**

Marché parmi les plus importants d'Europe avec près de 1,2 millions de transactions en 2025, le Royaume-Uni constitue un levier de croissance majeur pour **iad** depuis son lancement en juillet 2023. Encore largement dominé par des agences physiques à coûts fixes élevés, il présente un potentiel significatif pour des modèles alternatifs fondés sur l'entrepreneuriat individuel et la digitalisation.

Pour Clément Delpirou, Président du groupe **iad** :

*« Le Royaume-Uni est l'un des marchés les plus stratégiques d'Europe et reste encore très dominé par des modèles traditionnels. En intégrant Avocado Property, nous faisons le choix d'accélérer notre développement avec un partenaire qui partage notre vision : celle d'un immobilier plus entrepreneurial, plus agile et plus humain. Cette alliance, c'est la rencontre entre une marque britannique performante et un réseau international conçu pour aider les entrepreneurs de l'immobilier à prendre en main leur avenir en construisant une activité durable. »*

Dans ce contexte, l'intégration d'Avocado Property, réseau fondé en 2020 qui compte 40 conseillers indépendants, affichant plus de 2 000 transactions et plus de 800 millions de livres de volume de ventes, permet à **iad** de renforcer son implantation locale en s'appuyant sur un réseau déjà bien ancré sur le territoire.

Déjà présent dans huit pays, **iad** s'appuie sur plus de 20 000 conseillers dont plus de 4 000 à l'international et s'impose comme le réseau de référence pour les professionnels de l'immobilier souhaitant un modèle plus entrepreneurial. Le modèle repose sur une infrastructure technologique, un accompagnement continu et une logique de réseau permettant aux conseillers de développer une activité autonome, flexible et transmissible sans les contraintes des structures traditionnelles.

### **Une croissance européenne qui valide la proposition de valeur d'iad**

Cette opération intervient alors que le groupe enregistre une croissance soutenue à l'échelle européenne avec une progression moyenne de +36 % sur l'exercice fiscal 2024/2025. L'ensemble des marchés contribue à cette dynamique :

- +40,5 % en Espagne

- +37 % au Portugal
- +14,5 % en Italie
- +83 % en Allemagne

Ces performances confirment la capacité du modèle **iad** à s'adapter à des environnements immobiliers hétérogènes, tout en conservant des fondamentaux communs : proximité, accompagnement et ancrage local.

Clément Delpirou, ajoute :

*« Cette alliance témoigne de la l'attractivité de notre modèle entrepreneurial et notre capacité à attirer les talents sur des marchés très différents, en termes de maturité, d'intensité compétitive et de contraintes réglementaires. Notre trajectoire de développement continue à s'infléchir vers le haut et illustre notre ambition à installer iad comme un leader global. »*

### **Accélérer la transformation du marché britannique**

Le marché immobilier britannique reste historiquement dominé par des agences physiques et des modèles traditionnels. Ainsi, l'intégration d'Avocado Property au sein d'**iad** UK marque une étape clé dans l'évolution du marché vers un modèle d'agents indépendants, plus flexibles, mieux accompagnés et davantage orientés digital et business.

#### **Une alliance qui offre aux conseillers une proposition de valeur unique**

- Un réseau international élargi favorisant les synergies, recommandations et opportunités, en Angleterre et au-delà des frontières
- Des outils digitalisés, des formations et accompagnements renforcés
- Une puissance marketing de réseau amplifiée
- Une capacité à développer la croissance des conseillers
- La possibilité de constituer et piloter une équipe
- Un cadre professionnel structuré et reconnu

#### **Une meilleure expérience pour les clients vendeurs et acquéreurs**

Au-delà des conseillers, cette alliance vise également à améliorer l'expérience des vendeurs et acquéreurs :

- Un accompagnement plus fluide de la mise en vente à la finalisation
- Une communication renforcée
- Une qualité de service homogène et élevée
- Un suivi optimisé à chaque étape du parcours

#### **Préserver l'ADN tout en changeant d'échelle**

Lee O'Brien, General Manager iad UK, déclare :

*« Le marché britannique évolue rapidement mais reste encore marqué par des structures rigides. L'alliance Avocado - iad UK va permettre de faire émerger davantage le modèle immobilier entrepreneurial face aux modèles traditionnels. C'est une façon très concrète de faire évoluer un marché encore 'old school' vers un modèle plus moderne, porté par les entrepreneurs locaux tout en améliorant significativement l'expérience client. »*

Ian Macbeth, Managing Partner Avocado Property, souligne :

« L'enjeu est clair : s'inscrire dans une logique de croissance et non de transformation radicale. L'identité, la culture et l'ancrage local du réseau seront préservés, tout en bénéficiant de la puissance du groupe **iad**. »

Mike Robson, cofondateur Avocado Property ajoute :

« En rejoignant **iad**, nous renforçons les synergies et les ressources, la technologie et la portée du réseau au service d'un objectif : améliorer la qualité de service et les résultats pour nos clients afin de fluidifier chaque étape du parcours immobilier des vendeurs et acquéreurs. »

### Une mise en œuvre progressive

Les deux réseaux vont progressivement aligner leurs outils, leurs formations et leurs dispositifs d'accompagnement tout en garantissant le support des conseillers et leur ancrage local.



De gauche à droite : Ian Macbeth Managing Partner Avocado Property, Lee O'Brien General Manager **iad** UK et Mike Robson cofondateur Avocado Property.

### À propos du groupe [iad](#)

Créé en 2008, **iad** doit son succès à 4 piliers indissociables : l'immobilier, l'entrepreneuriat, la communauté et l'international. Avec un chiffre d'affaires annuel de 520 millions d'euros pour l'exercice 2024/2025 et 18 290 conseillers, le groupe propose un modèle sans frontière et aligné avec le monde de demain : une communauté d'entrepreneurs unique et connectée à l'international, qui laisse aux conseillers leur liberté entrepreneuriale tout en garantissant aux clients un accompagnement sur mesure, transparent et une véritable expertise du territoire local.

### A propos de [Avocado Property](#)

Avocado Property est un réseau immobilier britannique fondé en 2020 qui se distingue par son modèle innovant et repose sur une approche moderne orientée marketing et une attention premium portée à l'expérience client. Le réseau a réalisé plus de 2 000 transactions et plus de 800 millions de livres de volume de ventes.

**Contact presse iad**

Delphine Sibony Public Relations - 06 82 18 98 53 - [delphine.sibony@gmail.com](mailto:delphine.sibony@gmail.com)